

Ich werde Wohnungseigentümer Ratgeber zum Erwerb einer Wohnung

Eine Eigentumswohnung hat viele Vorteile: Sie ermöglicht stadtnahes Wohnen in angenehmer Umgebung und mietfreies Wohnen im Ruhestand. Aber: Auf was muss man alles achten, wenn man eine Eigentumswohnung kaufen will? Der Ratgeber „Ich werde Wohnungseigentümer“ beantwortet alle wichtigen Fragen: Welche Kriterien sind bei der Objektauswahl zu berücksichtigen? Welche Strategien sind bei den Kaufverhandlungen erfolgreich? Welche Klippen gibt es bei der Finanzierung? Was wird alles im notariellen Kaufvertrag abgehandelt? Und welche Bedeutung haben dort die einzelnen Klauseln? Wie erwirbt man ggf. eine Wohnung in einer Zwangsversteigerung?

Solide und fundierte Antworten auf alle Fragen rund um den Erwerb einer Wohnung geben die Autoren Rechtsanwalt und Notar Werner Kordt und Rechtsanwalt Klaus Eichhorn aus der Wirtschaftskanzlei KordtRechtsanwälte in Essen. Auf 100 Seiten haben die Autoren aus ihrer langjährigen Praxis Informationen, Ratschläge und Praxistipps zusammengestellt. 66 Glossarbegriffe ermöglichen ein schnelles Nachschlagen und Verstehen der rechtlichen Zusammenhänge hinter häufig gebrauchten Schlagworten. Eine Checkliste sorgt dafür, dass wichtige Punkte nicht übersehen werden. Tabellarische Übersichten ergänzen den leicht verständlichen und gut lesbaren Text. Aktuelle Gerichtsentscheidungen wurden ausgewertet und berücksichtigt.

Der ideale Ratgeber für alle, die sich noch nicht - oder noch nicht vertieft - mit dem Thema Wohnungseigentum beschäftigen haben und eine Eigentumswohnung erwerben wollen.

Folgende Themen werden in diesem Buch behandelt:

- Was ist Wohnungseigentum?
- Auswahl des Kaufobjektes
- Die Rolle des Maklers
- Grundlagen des Kaufs
- Verhandlung mit dem Verkäufer
- Kaufpreisfinanzierung
- Gestaltung des notariellen Kaufvertrages
- Abwicklung und Kosten
- Erwerb in der Zwangsversteigerung

Die Autoren

Werner Kordt ist als Notar seit über 20 Jahren mit allen Rechtsfragen des Kaufs bzw. des Verkaufs von Wohnungen befasst.

Klaus Eichhorn veröffentlicht seit vielen Jahren Beiträge zu aktuellen Themen des Wohnungswirtschaftsrechts. Er ist Dozent am Europäischen Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ) in Bochum.

Das Buch kostet nur € 12,80 und kann im W3L-Online-shop www.W3L.de oder im Buchhandel erworben werden (ISBN 978-3-937137-99-5). Coverfoto und Fotos der Autoren finden Sie auf www.W3L-Bildung.de (siehe Presseservice).

